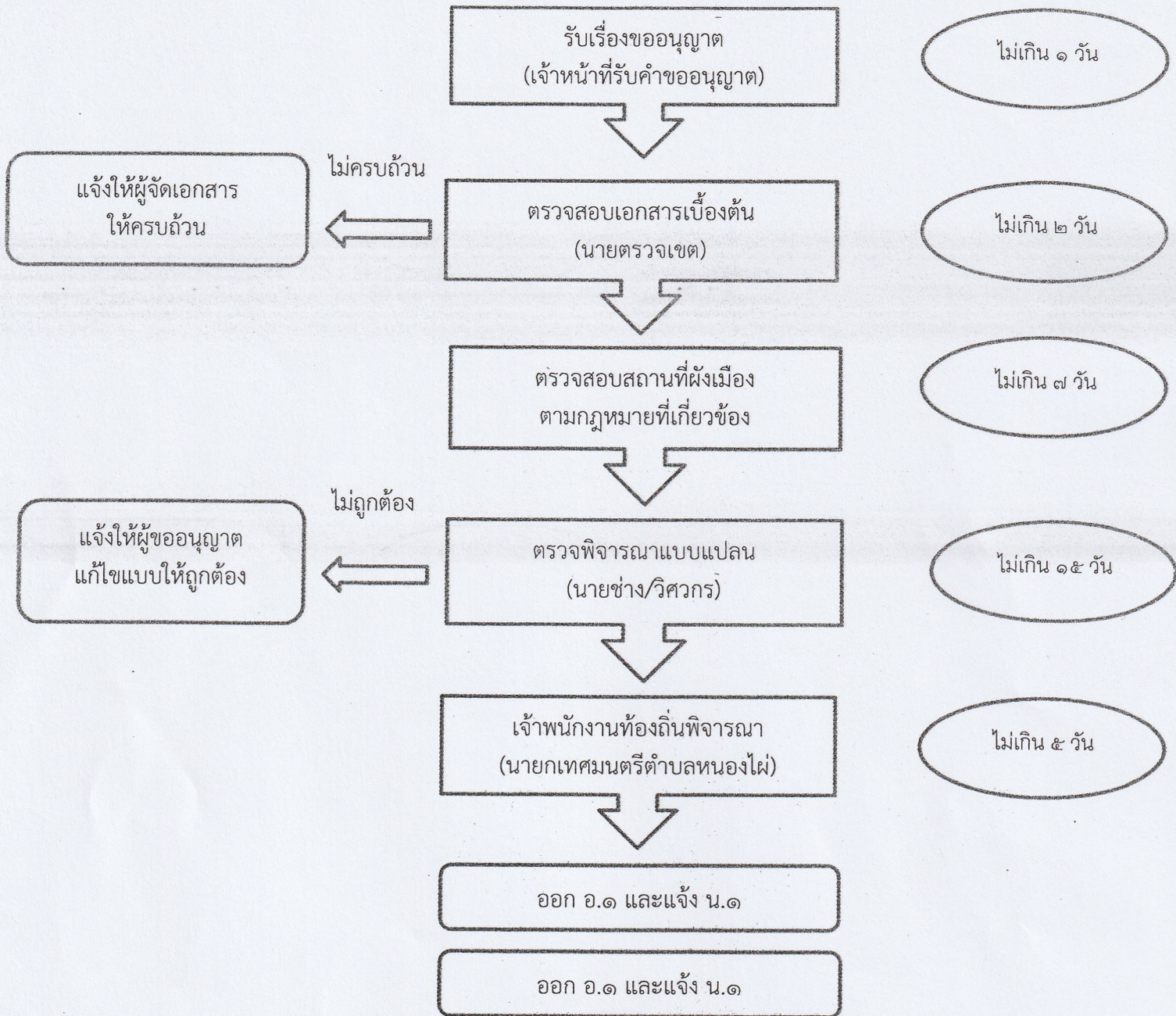


แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
๔. ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบแทนอนุญาตหรือใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง หรือดัดแปลง อาคาร ดังนี้

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทต้องมีพื้นรับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ ก.ก./ตร.ม. ๗ ละ ๐.๕๐ บาท
- พื้นที่หรือสิ่งที่ยึดครด กลับริด ทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- ป้ายคิดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- เขื่อน, ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐ บาท



# คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ (.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน  
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต



ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

- หมายเหตุ** (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า  
(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....  
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท  
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)  
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....  
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....  
(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....



## หลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวน ชุด	จำนวน แผ่น	หมายเหตุ
๑ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑)			- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นเจ้าของที่ดิน
○	๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต(๒ ชุด)			
○	๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต(๒ ชุด)			
○	๑.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
๒ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีเจ้าของที่ดินไม่มีชีวิตอยู่ แต่ทายาทเป็นผู้ขออนุญาตโดยมีคำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก
○	๒.๑ สำเนาใบมรณะบัตรของเจ้าของที่ดิน			
○	๒.๒ สำเนาคำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก			
○	๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
○	๒.๕ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
๓ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เช่าจากเจ้าของที่ดิน แต่ได้รับคำยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
○	๓.๑ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน			
○	๓.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน			
○	๓.๔ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			
○	๓.๕ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
○	๓.๖ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
๔ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีที่ผู้ขออนุญาตเช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดิน
○	๔.๑ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน			
○	๔.๒ สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน (๒ ชุด)			
○	๔.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๔.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่าที่ดิน (๒ ชุด)			
○	๔.๕ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าที่ดิน (๒ ชุด)			
○	๔.๖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน			
○	๔.๗ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			



ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวน ชุด	จำนวน แผ่น	หมายเหตุ
๕ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีเป็นที่ดินของหน่วยงานราชการ
○	๕.๑ หนังสือรับรองจากทางราชการให้ถือครองที่ดิน หรือสัญญาเช่ากับหน่วยงานราชการ (๒ ชุด)			
○	๕.๒ หนังสือขออนุญาตฯ จากหน่วยงานราชการให้กระทำการใดๆ ในที่ดินของหน่วยงานราชการ (๒ ชุด)			
○	๕.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต (เป็นผู้เช่าจากหน่วยงานราชการโดยตรง) (๒ ชุด)			
○	๕.๔ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต (เป็นผู้เช่าจากหน่วยงานราชการโดยตรง) (๒ ชุด)			
๖ ○	หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ (บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท นิติบุคคล ๓๐ บาท)			- กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตัวเอง
○	๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ			
○	๖.๒ สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ			
○	๖.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ			
○	๖.๔ สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ			
๗ ○	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ต้องเป็นที่ดินข้างเคียงที่ขออนุญาตฯ ทุกด้าน)			
○	๗.๑ หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
○	๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
○	๗.๓ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
๘ ○	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน			- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
๙ ○	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			- กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินข้างเคียงมีระยะจากผนังถึงแนวเขตที่ดินข้างเคียงน้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร (หากมากกว่า ๐.๕๐ เมตรให้ใช้เอกสารตามข้อ ๗)
○	๙.๑ หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			
○	๙.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓.ก/ส.ค.๑/เอกสารอื่นๆ ของที่ดินชิดเขต			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๙.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินชิดเขต			
○	๙.๔ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินชิดเขต			



ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวน ชุด	จำนวน แผ่น	หมายเหตุ
๑๐ ○	หนังสือยินยอมตกลงทำผนังร่วมหรือทำฐานราก ร่วมกัน			- กรณีปลูกสร้างผนังอาคาร และฐานรากร่วมกันร่วมกับ ที่ดินข้างเคียง
○	๑๐.๑ หนังสือยินยอมตกลงทำผนังร่วมหรือทำฐานราก ร่วมกัน			
○	๑๐.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓.ก/ส.ค.๑ ที่ตกลง ทำผนังหรือฐานรากร่วมกัน			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๑๐.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินที่ตก ลงทำผนังหรือฐานรากร่วมกัน			
○	๑๐.๔ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินที่ตกลงทำผนัง หรือฐานรากร่วมกัน			
๑๑ ○	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕			
๑๒ ○	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรม ตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘			
๑๓ ○	ใบยินยอมแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม มาตรา๒๙ (ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร)			
๑๔ ○	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง(จำนวน ๓ ชุด) - แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอน อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จำนวน ๓ ชุดและต้องมี ต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด สำเนาจำนวน ๒ ชุด (เป็น กระดาษขนาด A๓) ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือและคำนวณเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อ ด้วยตัวบรรจง และระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตใน แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณทุกแผ่น ไว้ด้วย			
๑๕ ○	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้างอาคาร ๑๕.๑ อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน ๑ ชั้น หรือเป็นอาคารที่ ไม้ส่วนใหญ่หรือเป็นอาคารพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ที่สูง ไม่เกิน ๒ ชั้น ที่มีพื้นที่ขออนุญาตไม่เกิน ๑๕๐ ตาราง เมตร ผู้ควบคุมงานจะเป็นเจ้าของอาคารหรือบุคคลใดก็ได้ และไม่ต้องมีรายการคำนวณออกแบบอาคาร			



หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙  
(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบ  
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....  
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....  
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าวยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ  
.....เพื่อทำการ.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ  
ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ  
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)



ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและนัดตรวจสอบผังบริเวณ

๒. นายตรวจเขต ( นายนายจามร ขันเนียม , นายธรณิน จันทรงษ์ )

เลขที่...../๒๕.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....โทรศัพท์.....

ได้ยื่นเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารต่อเทศบาลตำบลหนองไผ่

เลขที่รับ...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....กำหนดนัด

ตรวจสอบสถานที่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....น.

สถานที่บริเวณ.....ถนน.....หมู่ที่.....

บ้าน.....ตำบลหนองไผ่ อำเภอ.....หนองหาน.....จังหวัด.....อุดรธานี.....

รับทราบ

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....จนท.ผู้รับเอกสาร

...../...../.....

...../...../.....

ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและใบนัดตรวจสอบผังบริเวณ

ได้รับเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

...../...../.....

ฉีกตามรอยแล้วให้ผู้ขออนุญาต.....

ใบนัดของผู้ขออนุญาตฯ

๓. ผู้ขออนุญาตฯ ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่...../๒๕.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณที่ขออนุญาตฯ บริเวณ.....

เขตผังบริเวณก่อสร้างนาย.....หมายเลขโทรศัพท์.....

นัดตรวจภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้วในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ก่อสร้างจะพิจารณาตรวจแบบแปลนอีกครั้ง และจะติดต่อขออนุญาตฯ ให้เสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตฯ ก่อสร้าง หรือต้องทำแบบแปลนกลับไปแก้ไขอีกครั้ง

\*\*\*หมายเหตุ ในวันนัดตรวจผังบริเวณผู้ขออนุญาตฯ จะต้องนำใบนัดขออนุญาตฯ ฉบับนี้มาด้วยถ้าผู้ขออนุญาตฯ ไม่สามารถมาในวันนัดตรวจผังบริเวณได้จะต้องมอบให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งมาชี้แนวเขตแทน



๔.รายงานตรวจสอบผังบริเวณขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร.....

ก่อสร้างที่บริเวณโฉนด/นส.๓/นส.๓ก/สก.๑ เลขที่.....ถนน.....หมู่.....

บ้าน.....ตำบลหนองไผ่ เป็นอาคารประเภท.....จำนวน.....หลัง/คูหา

สูง.....ชั้น เพื่อใช้เป็น.....

ผลการตรวจผังบริเวณ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ผังบริเวณฯ ที่ถูกต้องคือ (ตามรูปข้างล่าง)

แผนที่โดยสังเขป

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ

เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาตฯ

หมายเหตุ แผนที่โดยสังเขปให้นายช่างเขตเขียนรายละเอียดเปรียบเทียบสถานที่ขออนุญาตฯ จริ่งว่าถูกต้องกับแบบแปลนที่อนุญาตฯหรือไม่



**๕.บันทึกการตรวจแบบแปลนกับผังบริเวณก่อสร้าง**

(๕.๑) ขนาดความกว้างและความยาวแนวเขตของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตฯหรือไม่.....

(๕.๑.๑)  ถูกต้อง (๕.๑.๒)  ไม่ถูกต้อง

-ระยะความกว้างที่ถูกต้อง คือ.....เมตร

-ระยะความยาวที่ถูกต้อง คือ.....เมตร

(๕.๒) ที่ดินด้านชิดเขตถูกต้องตามทิศในหนังสือยินยอมที่ประกอบการขออนุญาตฯ แล้วมีหรือไม่

(๕.๑.๑)  ถูกต้อง (๕.๑.๒)  ไม่ถูกต้อง

-ด้านชิดเขตที่ถูกต้องทิศ.....คือ ของนาย.....

-ด้านชิดเขตที่ถูกต้องทิศ.....คือ ของนาย.....

-ด้านชิดเขตที่ถูกต้องทิศ.....คือ ของนาย.....

(๕.๓) ทางถนนสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

ชื่อถนน.....เป็นถนนชนิด.....

ระยะห่างจากแนวศูนย์กลางของถนนถึงแนวเขตอาคารที่ขออนุมัติเป็นเท่าใด.....

(๕.๔) ทางถนนสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

ชื่อถนน.....เป็นถนนชนิด.....

ระยะห่างจากแนวศูนย์กลางของถนนถึงแนวเขตอาคารที่ขออนุมัติเป็นเท่าใด.....

(๕.๕) ทางน้ำสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

(ชื่อลำห้วยหรือรางระบายน้ำสาธารณะ).....เป็นชนิด.....

ระยะห่างจากแนวอาคารถึงแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

(๕.๖) ทางน้ำสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

(ชื่อลำห้วยหรือรางระบายน้ำสาธารณะ).....เป็นชนิด.....

ระยะห่างจากแนวอาคารถึงแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

(๕.๗) ระดับพื้นชั้นล่างกับถนนสาธารณะ.....เมตร

(๕.๘) ระดับพื้นชั้นล่างกับสวนสาธารณะ.....เมตร

(๕.๙) อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง

(๕.๙.๑)  ยังไม่ต้องก่อสร้าง  ก่อสร้างไปแล้ว.....(๕.๙.๒) ถูกต้องตามแบบหรือไม่  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

...../...../.....

**๖.ผลการตรวจผังเมืองรวม**

(๖.๑) พื้นที่อาคารที่ทำการและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม.....

(เฉพาะชั้นที่คลุมพื้นที่มากที่สุด)จำนวน.....ตารางเมตร

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

ลงชื่อ.....ผอ.กองช่าง

(.....)

(.....)

...../...../.....

...../...../.....



## ๗.ผลการตรวจแบบแปลน

ลำดับที่	รายการตรวจ	ผลการตรวจเอกสาร			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง		
๗.๑	แบบแปลนก่อสร้างจำนวน ๓ ชุด				
	๗.๑.๑ ใบประกอบโครงการประกอบด้วย				
	-บอกประเภท ลักษณะการใช้ และจำนวนชั้นของอาคาร				
	-บอกชื่อเจ้าของ สถานที่ตั้งโครงการ				
	-บอกเลขที่โฉนดของโครงการ				
	๗.๑.๒ รายการประกอบแบบแปลนจำนวน ๓ชุด แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพชนิดของวัสดุ และวิธีปฏิบัติหรือวิธีการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร				
	๗.๑.๓ แผนที่โดยสังเขป โดยจะต้องแสดงแผนที่สำคัญ ซึ่งสามารถนำพานายตรวจเขตออกไปสำรวจดูสถานที่ขออนุญาตได้ถูกต้อง				
	๗.๑.๔ ผังบริเวณก่อสร้าง ต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้				
	-แสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดินและตัวอาคารที่ขออนุญาต				
	-แสดงขอบเขตนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว(ถ้ามีไม่ต้องแสดง)ถึงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตและขอบเขตของที่ดิน				
	-บอกระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน				
	-แสดงระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้วและอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตที่ดินนั้น				
	-แสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินติดต่อในสังเขป ควรระบุเลขที่บ้าน (ควรระบุเลขที่บ้านอาคารข้างเคียงหรือสิ่งที่สังเกตได้ง่ายพร้อมอาคารตำแหน่งนั้นด้วยเพื่อความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ที่เดินทางไปตรวจสอบ				
	-แสดงเครื่องหมายทิศเหนือ				
	-แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางสาธารณะหรือวิธีระบายน้ำด้วยวิธีอื่นพร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและมีส่วนลาดไม่ต่ำกว่า ๑ : ๒๐๐				



ลำดับที่	รายการตรวจ	ผลการตรวจเอกสาร		หมายเหตุ
		มี		
		ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	
	๗.๑.๕ แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์ระดับถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน			
	๗.๑.๖ ผนังฐานราก พื้น และเสา มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๗ ผนังคานรับพื้นชั้นต่างๆทุกชั้น มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๘ รูปขยายบันได มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๙ แพลนผนังไฟฟ้า มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๑๐ แพลนผนังประปา มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๑๑ รูปขยายและรูปตัดห้องน้ำ มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๑๒ รูปขยายประตู-หน้าต่างต่าง มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๑๓ รูปขยายบ่อเกรอะ-บ่อซึม มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๑๔ รูปขยายบ่อดักไขมัน มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐			
	๗.๑.๑๕ รายการคำนวณออกแบบอาคารจำนวน ๑ ชุด ลงนามผู้คำนวณด้วยตัวบรรจงและลงลายมือชื่อ วิทยฐานะ ที่อยู่พร้อมระบุเลขทะเบียน ใบอนุญาตครบถ้วน ในรายการ คำนวณออกแบบอาคารและแบบแปลนทุกแผ่น			
	๗.๑.๑๖ การก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคารหรือส่วน ของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ เว้นแต่จะ ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ สาธารณะนั้น			
	๗.๑.๑๗ มาตรฐาน ขนาด ระยะ ยื่น น้ำหนัก และหน่วยการ คำนวณต่างๆเป็นมาตราเมตริกได้ตรวจสอบคำขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เป็น อาคารประเภท			
	<input type="checkbox"/> บ้านพักอาศัย			
	<input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์			
	<input type="checkbox"/> ตึกแถว,ห้องแถว,บ้านแถว			
	<input type="checkbox"/> หอพัก			
	<input type="checkbox"/> รั้ว			
	<input type="checkbox"/> ป้าย			



**๘. นายตรวจเขตใดตรวจสอบผังบริเวณและแปลนแล้ว**

๘.๑ ผลการตรวจแบบแปลน  ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

ได้ชี้แจงและส่งเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังกล่าว แบบแปลนไป  
แก้ไขข้อบกพร่องให้ผู้ยื่นขออนุญาตฯ

รับคืนไปแล้วเมื่อวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.....

พร้อมทั้งรายละเอียด

การแก้ไขแบบแปลน (๗.ผลการตรวจแบบแปลน)

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาตฯ/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

๘.๒ ผลการตรวจ เอกสาร ถูกต้อง และได้ส่งเอกสาร

ให้ผู้อำนวยความสะดวก

ลงชื่อ

.....นายตรวจเขต

(.....)

ลงชื่อ.....ผอ.กองช่าง

(.....)

**บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง/หรือรื้อถอนอาคาร**

**๙. ความเห็นของนายตรวจเขต**

๙.๑ ได้ตรวจแบบแปลนที่ยื่นอนุญาตฯ ตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นอาคารประเภท

อาคารอยู่อาศัย

อาคารควบคุมการใช้

อาคารเพื่อการพาณิชย์

อื่น.....

รายการคำนวณและรายการประกอบแบบเป็นไปตามหลักเกณฑ์

และวิธีเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงแห่ง พ.ร.บ.ควบคุม

อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงแบบ

แปลนรายละเอียดทางด้านวิศวกรรม

เอกสารรายการคำนวณ

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตฯ นี้แล้ว ปรากฏว่า

พื้นที่อาคาร รวมทั้งสิ้น.....ตรารางเมตร

ค่าธรรมเนียม การออกไปขออนุญาตฯ.....ฉบับ ละ

๒๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง/ตัดแปลง/ หรือรื้อ

๑.อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.  
ม. ๐.๕๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

๒.อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒  
เมตร แต่สูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒.๐๐ บาท

คิดเป็นเงิน.....บาท

๓.อาคารสูงเกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ  
๔.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน.....บาท

๔.อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กก/ตร.  
ม. ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

๕.อาคารที่ใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออก  
ของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

๖.ป้ายคิดตามพื้นที่โดยเอาส่วนกว้างกว่าที่สุดคูณด้วย  
ส่วนยาวที่สุด ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

๗.อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ท่อระบาย  
น้ำ รั้วกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมการออกไปอนุญาตฯและค่าธรรมเนียมการ

ตรวจแบบแปลนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

ตัวอักษร.....

ความคิดเห็น.....

.....

.....



ลงชื่อ.....นายตรวจเขต  
(.....)

**๑๐.ความเห็นของนายช่าง**

ความคิดเห็น.....  
.....  
.....

ลงชื่อ.....นายช่าง  
(.....)

**๑๑.ความคิดเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง**

เห็นควรอนุมัติ                       ความเห็นอื่นๆ

(ถ้ามี).....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
(.....)

**หมายเหตุ**

- ๑.การคิดพื้นที่ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน
- ๒.ในการคิดค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้เป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง
- ๓.ในการคิดความสูงของอาคารชั้นนั้น ให้นำจำนวนชั้นของพื้นที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นที่ชั้นลอย
- ๔.ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตรให้วัดจากระดับพื้นหลังถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
- ๕.ในกรณีที่มีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย